Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2016, n. 16-3135

L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione ai fini del calcolo del canone degli alloggi di edilizia sociale per l'anno 2015.

A relazione dell'Assessore Ferrari:

L'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;

l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2121 del 21 settembre 2015 e stabilito, per l'anno 2014, in € 1.114,45;

l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2015 e quella del 2014, un incremento dello 0,5%, come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di produzione per l'anno 2015, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate, applicando un incremento pari allo 0,5% (pari a € 5,57) al valore stabilito per l'anno 2014;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2015 al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, è determinato in € 1.120,02.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)